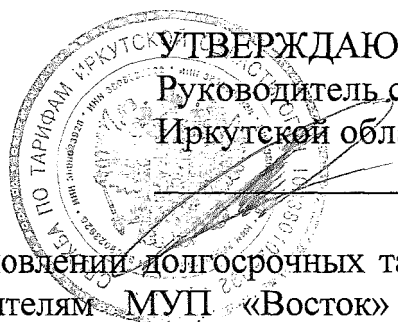




СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 17 сентября 2024 года



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы по тарифам
Иркутской области

А.Р. Халиулин

Повестка дня: об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Восток» администрации МО «Оса» (ИНН 3849024960).

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)), присутствовали – 8:

Халиулин А.Р. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Радионова Е.С. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Халиулин А.Р.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Председательствующий огласил письмо МУП «Восток» от 17 сентября

2024 года № 36 об ознакомлении и согласии с произведенными Службой расчетами регулируемых тарифов и проведении заседания Правления Службы в отсутствие представителей регулируемой организации.

Оглашено экспертное заключение Службы (Пинкина Е.В.).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Восток» администрации МО «Оса» (ИНН 3849024960)».

Рассмотрев представленные МУП «Восток» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертное заключение Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;

- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Восток» администрации МО «Оса», с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности МУП «Восток» администрации МО «Оса», устанавливаемые на 2025-2029 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2029 года.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2025 года:

1) приказ службы по тарифам Иркутской области от 5 сентября 2019 года № 201-спр «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП «Восток» администрации МО «Оса» (ИНН 3849024960)»;

2) приказ службы по тарифам Иркутской области от 6 ноября 2020 года № 268-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 5 сентября 2019 года № 201-спр»;

3) приказ службы по тарифам Иркутской области от 30 августа 2021 года № 79-179-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 5 сентября 2019 года № 201-спр»;

4) приказ службы по тарифам Иркутской области от 17 июня 2022 года № 79-87-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 5 сентября 2019 года № 201-спр»;

5) приказ службы по тарифам Иркутской области от 29 ноября 2022 года № 79-637-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 5 сентября 2019 года № 201-спр»;

6) приказ службы по тарифам Иркутской области от 25 июля 2023 года № 79-171-спр «О внесении изменения в приказ службы по тарифам Иркутской области от 5 сентября 2019 года № 201-спр».

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:

за – 7 (семь)

против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Ответственный секретарь Правления Службы



И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 17 сентября 2024 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ПОСТАВЛЯЕМУЮ ПОТРЕБИТЕЛЯМ
МУП «ВОСТОК» АДМИНИСТРАЦИИ МО «ОСА»

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа (НДС не облагается)	Период действия	Вода
МУП «Восток» администрации МО «Оса»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный тариф, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 710,92
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 484,75
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	4 484,75
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	5 142,42
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 142,42
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 287,31
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	5 287,31
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 436,81
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	5 436,81
с 01.07.2029 по 31.12.2029		5 590,50	

Начальник управления регулирования цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения службы по тарифам Иркутской области



Е.С. Радионова

Приложение 2
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 17 сентября 2024 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МУП «ВОСТОК» АДМИНИСТРАЦИИ МО «ОСА»,
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА 2025-2029 ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ
УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%		
МУП «Восток» администрации МО «Оса»	2025	2 901,5	1,0	0,0	-	-
	2026	-	1,0	0,0	-	-
	2027	-	1,0	0,0	-	-
	2028	-	1,0	0,0	-	-
	2029	-	1,0	0,0	-	-

Начальник управления регулирования цен (тарифов) и контроля в сфере теплоснабжения службы по тарифам Иркутской области

Е.С. Радионова

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
9.1	Уголь		0,644	0,644	По итогам анализа представленных Предприятием документов, переводной коэффициент принят в соответствии с представленным сертификатом качества угля бурово марки- Б "Разрез Бородинский имени М.И. Щадова". Данные о калорийности топлива не представлены. Переводной коэффициент не корректировался и сохранен на уровне, учтенном при установлении тарифов на 2024 год.	100,0%	0,644	0,644	0,644	0,644
9.5	Дрова		0,266	0,266	Данные о калорийности топлива не представлены. Переводной коэффициент не корректировался и сохранен на уровне, учтенном при установлении тарифов на 2024 год.	100,0%	0,266	0,266	0,266	0,266
10	Расход натурального топлива	т.н.т	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	Уголь	т.н.т	315,3	315,2	Расход топлива скорректирован исходя из рассчитанного расхода условного топлива и переводного коэффициента.	83,3%	315,2	315,2	315,2	315,2
10.5	Дрова	тнт (м³)	291,0	233,1	Расход топлива скорректирован исходя из рассчитанного расхода условного топлива и переводного коэффициента.	92,2%	233,1	233,1	233,1	233,1
II Формирование необходимой валовой выручки										
1	Параметры расчёта расходов									
1.1	Индекс потребительских цен на расчётный период регулирования (ИПЦ)	%	107,0	104,7	Согласно Сценарным условиям функционирования экономики Российской Федерации, основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемым изменениям цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Минэкономразвития России в апреле 2024 года (далее - Прогноз).	-	104,0	104,0	104,0	104,0
1.2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,0	1,0	Определен в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.07.2013 № 760-э (далее - Методические указания).	-	1,0	1,0	1,0	1,0
1.3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		-	0,0	Индекс определен в соответствии с п. 38 Методических указаний.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (K _н)	-	0,75	0,75	Коэффициент определен в соответствии с п. 36 Методических указаний.	-	0,75	0,75	0,75	0,75
2	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	5 903,8	2 901,5	Расшифровка приведена ниже.	180,5%	3 400,9	3 502,9	3 608,0	3 716,3
2.1	Сырье, основные материалы	тыс. руб.	1 485,9	1 258,1	Расшифровка приведена ниже.	2145,1%	1 295,8	1 334,7	1 374,7	1 416,0
2.1.1	На ремонт, всего	тыс. руб.	1 485,9	1 258,1	Расшифровка приведена ниже.	2145,1%	1 295,8	1 334,7	1 374,7	1 416,0
2.1.1.1	в т.ч. текущий ремонт	тыс. руб.	766,0	619,8	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. отсутствует расчет экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов в соответствии с п. 31, 40 Основ ценообразования. По итогам анализа представленных документов расходы приняты исходя из локальных сметных расчетов выполненных в расценках ФЕР на материалы, машины и механизмы.	-	638,4	657,6	677,3	697,6
2.1.1.2	текущее содержание и техническое обслуживание	тыс. руб.	70,0	61,4	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. Цены на материалы, принятые Предприятием в расчетах, не подтверждены в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования. Плановый график проведения работ не представлен. Учитывая вышеизложенное, а также производственную необходимость, экспертами Службы расходы сохранены на уровне, учтенном при установлении тарифов на 2024 год, с учетом ИПЦ 2025 г. 104,7 %, согласно Прогнозу.	104,7%	63,2	65,1	67,1	69,1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
2.1.1.3	капитальный ремонт	тыс. руб.	649,9	576,8	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. расшифровка и экономическое обоснование данных расходов не подтверждены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования Предприятием не представлена информация о датах последнего капитального ремонта по каждому виду оборудования (в том числе отсутствуют журналы ремонтов, паспорта теплоэнергетического оборудования). Предприятием представлены: Письмо Администрации МО "Оса" от 22.04.2024 № 359 о согласовании мероприятий по капитальному ремонту объектов теплоснабжения, акты технического обследования, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, локально сметные расчеты согласованные с Администрацией МО "Оса" на сумму 3 118,14 тыс. руб. Дополнительно представлено письмо о выборе способа выполнения капитального ремонта. По итогам анализа представленных материалов установлено следующее Предприятием запланированы мероприятия по капитальному ремонту кровли здания Центральной котельной, котельного оборудования расположенных по адресу с. Оса, ул. Нагорная,2; котельного оборудования по адресу с. Оса, ул. Свердлова,83. Указанные работы распределены равными долями на весь период действия тарифа (5 лет). Поскольку Предприятием не представлены договоры подряда, из расчёта материальных расходов	-	594,1	612,0	630,3	649,2
2.2	Вспомогательные материалы, всего	тыс. руб.	154,5	40,8	Расшифровка приведена ниже.	131,7%	42,0	43,3	44,6	45,9
2.2.3	специальная одежда	тыс. руб.	124,9	11,2	Заявленные Предприятием расходы не являются экономически обоснованными. В обоснование заявленных расходов, Предприятием не представлено обоснование цены на приобретение спецодежды в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Также Предприятием не представлен приказ на выдачу спецодежды. Учитывая обязанность работодателя в выдаче специальной одежды и обуви, предусмотренную ст. 212 Трудового кодекса РФ, расходы принимаются на уровне, фактических расходов за 2023 год в сумме 9 340 руб. с учетом ИПЦ 2025 г. 104,7 %, согласно Прогнозу. Затраты на аптечку и мыло не могут признаны экономически обоснованными, т.к. не обоснованы цены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Учитывая вышеизложенное и объективную производственную необходимость в затратах приняты расходы на аптечку и мыло в размере 1 426,248 руб. Заявленные расходы на проведение предварительно и периодического медицинских осмотров не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. не представлены договоры с учетом требований п. 28 Основ ценообразования. Исходя из вышеизложенного расходы исключены в полном объеме.	36,2%	11,5	11,9	12,2	12,6
2.2.4	хозяйственные инвентарь и другие вспомогательные материалы	тыс. руб.	29,6	29,6	Заявленные расходы не являются экономически обоснованными, так как к заявленным Предприятием расходам на пожарный инвентарь обосновывающие материалы в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования не представлены. Учитывая производственную необходимость, расходы на пожарную безопасность приняты по предложению Предприятия. Служба обращает внимание Предприятия, что в последующем периоде регулирования необходимо подтвердить фактические расходы по данной статье, в случае отсутствия подтверждающих материалов расходы будут исключены из состава необходимой валовой выручки как избыточные доходы.	-	30,5	31,4	32,3	33,3
2.3	Работы и услуги производственного характера, всего	тыс. руб.	79,7	76,5	Расшифровка приведена ниже.	-	78,8	81,2	83,6	86,1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
2.3.5	иные работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	79,7	76,5	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, так как расчет и расшифровка заявленной суммы, а так же обоснование в соответствии с п. 28-30 Основ ценообразования Предприятием не представлены. Согласно п. 15.1.1. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115 при эксплуатации систем теплоснабжения и теплоснабжения мощностью 10 Гкал/час и более организуется круглосуточное диспетчерское управление, при мощности менее 10 Гкал/час диспетчерское управление устанавливается по решению ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию. Согласно актуализированной схеме теплоснабжения на 2023 год установленная тепловая мощность источника Гкал/ч 1,8. Предприятием необоснована необходимость заявленных расходов, необоснованно привлечение сторонних организаций для выполнения заявленных видов работ, внутренние локальные акты, предусматривающие необходимость диспетчеризации, актуализированная схема теплоснабжения на 2025 год, в т.ч. с приведением таких сведений, отсутствует. Экспертами Службы проведен анализ стоимости работ выполняемой ОПР из расчета нормативной численности основных производственных рабочих. На основании вышеизложенного расходы на диспетчеризацию приняты по договору диспетчеризации т.к. не превышают затраты на выполнение работ собственными силами Предприятия.	-	78,8	81,2	83,6	86,1
2.4	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	4 011,4	1 469,8	Расшифровка приведена ниже.	96,9%	1 926,3	1 984,1	2 043,6	2 104,9
2.4.1	оплата труда основных производственных рабочих	тыс. руб.	3 390,0	1 201,1	Заявленные предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с Методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.	79,1%	1 649,5	1 699,0	1 750,0	1 802,5
2.4.1.1	среднемесячная оплата труда основных производственных рабочих	руб./мес.	44 521,9	44 485,2	Согласно данным, представленным Предприятием, фактическая среднемесячная заработная плата основных производственных рабочих за 9 месяцев 2023 года составила 39857,61 руб./чел. в мес. По итогам анализа представленных материалов в расчёт принята фактическая среднемесячная заработная плата за 2023 год, с применением ИПЦ на 2024-2025гг., согласно Прогнозу	198,9%	45 819,7	47 194,3	48 610,1	50 068,4
2.4.1.2	численность основного производственного персонала, относимого на регулируемый	ед.	6,4	3,0	Согласно данным представленным Предприятием фактическая численность основных производственных рабочих по котельным составила 3 человека.	39,8%	3,0	3,0	3,0	3,0
2.4.3	оплата труда цехового персонала	тыс. руб.	160,9	67,8	Расшифровка приведена ниже.	-	69,8	71,9	74,0	76,3
2.4.3.1	среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	32 080,3	32 080,3	Заработная плата цехового персонала принята по предложению Предприятия	-	33 042,7	34 033,9	35 055,0	36 106,6
2.4.3.2	численность цехового персонала, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	0,4	0,2	Численность цехового персонала по должности мастер, с учетом численности ОПР принятой в расчет по котельной, согласно нормативной численности, рассчитана экспертами Службы в соответствии с приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 (из расчета 1 чел. на 17 чел. среднесписочной численности рабочих участка).	-	0,2	0,2	0,2	0,2
2.4.4	оплата труда АУП	тыс. руб.	460,5	200,9	Расшифровка приведена ниже	-	207,0	213,2	219,6	226,2
2.4.4.1	среднемесячная оплата труда АУП	руб./мес.	49 291,9	49 251,2	Согласно данным, представленным Предприятием фактическая среднемесячная заработная плата АУП за 2023 гг. составила 44 127,90 руб./чел. в мес. По итогам анализа представленных материалов в расчёт принята фактическая среднемесячная заработная плата АУП за 2023 год, с применением ИПЦ на 2024-2025гг., согласно Прогнозу	-	50 728,8	52 250,6	53 818,2	55 432,7
2.4.4.2	численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.	0,8	0,3	Численность принята по расчету экспертов Службы, рассчитанную в соответствии с приказом Госстроя России от 12 декабря 1999 года № 74 «Об утверждении нормативов численностей руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий», с учетом численности ОПР и цехового персонала принятой в расчет по котельным.	-	0,3	0,3	0,3	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	153,3	37,3	Расшифровка приведена ниже.	-	38,4	39,5	40,7	41,9
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	8,4	7,4	Предприятием не представлен договор на услуги связи, заключенный в соответствии п. 28 Основ ценообразования (в результате проведения конкурсных процедур). Вместе с тем, учитывая производственную необходимость, экспертами Службы приняты расходы по договору Предприятия с ПАО "Ростелеком" от 11.05.2016 № 638000097684 и ОСВ по счету 20 за 2023 год.	-	7,6	7,8	8,1	8,3
2.5.5	расходы на юридические услуги	тыс. руб.	14,6	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, так как расчет и расшифровка заявленной суммы, а так же обоснование в соответствии с п. 28-30 Основ ценообразования Предприятием не представлены. Необоснована необходимость заявленных расходов, необоснованно привлечение сторонних организаций для выполнения заявленных видов работ. Учитывая вышеизложенное, расходы исключены в полном объеме.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5.6	расходы на информационные услуги	тыс. руб.	11,8	11,8	Заявленные расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, т.к. отсутствуют документы, подтверждающие проведение торгов в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. По данным анализа представленных Предприятием документов учитывая объективную производственную необходимость в затратах, расходы приняты по предложению Предприятия.	-	12,2	12,5	12,9	13,3
2.5.9	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	118,6	18,1	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. Не представлены договоры, заключенные в соответствии п. 28 Основ ценообразования (в результате проведения конкурсных процедур). 1. Цены, принятые в расчет затрат в структуре общепроизводственных расходов, не отвечают требованиям п. 28, 29 Основ ценообразования, так как цены, принятые по договорам на оказание услуг не могут быть признаны экономически обоснованными ввиду заключения договоров без проведения конкурсных процедур. 2. По расходам на охрану объекта офисного помещения необоснована необходимость. 3. Расходы на охрану труда. Заявленные Предприятием расходы являются экономически необоснованными. Предприятием не обоснована необходимость проведения обучения сотрудников, не представлена программа обучения, лицензии организаций, оказывающих образовательные услуги. Не представлены договоры заключенные в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования. 4. По расходам на электроэнергию АУП не представлен расчет. Заявленные расходы на приобретение и обслуживание программы 1С не подтверждены в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Вместе с тем учитывая производственную необходимость в автоматизации ведения бухгалтерского учета на Предприятии, в том числе подготовки соответствующих отчетов, расходы приняты по предложению Предприятия. 5. Расходы по договору с ООО "РТ-НЭО" рассмотрены по статье "Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности"	-	18,6	19,2	19,8	20,4
2.10	Прочие операционные расходы, всего	тыс. руб.	19,1	19,0	Расшифровка приведена ниже.	-	19,6	20,2	20,8	21,4
2.10.1	в т.ч. общехозяйственные расходы	тыс. руб.	7,7	7,7	Заявленные расходы не являются экономически обоснованными, так как к заявленным Предприятием расходам на канцелярские товары не представлены договоры в соответствии с п. 28, 29 Основ ценообразования (в результате проведения конкурсных процедур). Учитывая производственную необходимость, расходы на канцелярию приняты по предложению предприятия.	-	7,9	8,2	8,4	8,7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
2.10.2	расходы на услуги банков	тыс. руб.	11,3	11,3	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям: фактические расходы не подтверждены, договор не представлен, расчет, обоснование, расшифровка расходов не представлены. Предприятием не обоснована стоимость приобретения услуг в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования. Учитывая, объективную производственную необходимость, заявленных затрат эксперты Службы считают возможным учесть расходы на услуги банка исходя из фактических затрат и распределение расходов на Предприятии.	-	11,7	12,0	12,4	12,8
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 600,5	732,6	Расшифровка приведена ниже	98,5%	878,3	898,3	918,9	940,1
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,0	1,5	Предприятием представлен договор от 06.04.2020 г. № 8738845-2020/ТКО на оказание услуг по обращению с ТКО. Согласно договора норматив ТКО за год составляет 9,972 куб.м. Приказом Службы от 20 декабря 2023 г. № 79-467-спр в отношении ООО "РТ-НЭО Иркутск" (Зона 2) на 2025 год установлен тариф в размере 563,32 руб./куб.м. Эксперты Службы считают возможным учесть расходы на услуги по обращению с ТКО пропорционально фонду оплаты труда, согласно учетной политики по предприятию. Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными т.к. Предприятием не обоснована стоимость приобретения услуг в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования. Учитывая, объективную производственную необходимость, заявленных затрат эксперты Службы считают возможным учесть расходы на услуги по обращению с ТКО исходя из фактических затрат за 2023 год и распределения расходов на Предприятии.	-	1,6	1,7	1,7	1,8
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, всего	тыс. руб.	34,1	13,2	Расшифровка приведена ниже.	41,4%	13,8	14,3	14,8	15,3
3.2.1	плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	24,9	11,5	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными по следующим основаниям. В соответствии с пунктом 44 Основ ценообразования плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду включаются в необходимую валовую выручку в пределах установленных нормативов и (или) лимитов. Согласно представленным материалам фактический размер платы за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год составил 11,5 тыс.руб. Экспертами Службы расходы учтены в размере фактических расходов за 2023 год.	46,2%	12,0	12,5	13,0	13,6
3.3.4	ушата налогов, всего	тыс. руб.	9,2	1,7	Расшифровка приведена ниже.	24,4%	1,7	1,7	1,7	1,7
3.3.4.2	земельный налог (арендная плата за землю)	тыс. руб.	9,2	1,7	Предприятием дополнительно представлены выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости земельных участков. Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными. Расчет произведен исходя из ставки земельного налога согласно статьи 394 НК РФ и решению Думы муниципального образования "Оса" (№ 12 от 30.12.2005, в ред.от 28.12.2016 № 156) (0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса). Кадастровая стоимость земельного участка принята согласно сведениям выписок из ЕГРН.	24,4%	1,7	1,7	1,7	1,7
3.3.4.4	водный налог (плата за пользование водными объектами)	тыс. руб.	0,1	0,0	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными т.к. не относится к виду деятельности Предприятия.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 211,4	443,9	Расшифровка приведена ниже.	96,9%	581,7	599,2	617,2	635,7
3.4.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	Процент отчислений на социальные нужды принят в соответствии с гл. 34 Наалогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) с учётом отчислений на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и сохранен на уровне, учтенном в действующем тарифе, т.к. Предприятием не представлены данные об увеличении процента отчислений.	100,0%	30,2	30,2	30,2	30,2
3.4.2	отчисления на соц. нужды от заработной платы основных производственных рабочих	тыс. руб.	1 023,8	362,7	Затраты определены исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда основных производственных рабочих.	79,1%	498,2	513,1	528,5	544,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
3.4.4	отчисления на соц. нужды от заработной платы цехового персонала	тыс. руб.	48,6	20,5	Затраты определены исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда цехового персонала.	-	21,1	21,7	22,4	23,0
3.4.5	отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.	139,1	60,7	Затраты определены исходя из принятых в расчёт процента отчислений на социальные нужды, определённого выше и фонда оплаты труда АУП.	-	62,5	64,4	66,3	68,3
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	210,9	210,9	Расходы по статье приняты по расчёту Предприятия, так как не превышают расходы по расчету Службы. произведённого в соответствии с п. 43 Основ ценообразования исходя из имеющихся в Службе данных о балансовой стоимости основных средств, дате ввода в эксплуатацию и сроков полезного использования.	100,0%	210,9	210,9	210,9	210,9
3.9	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс. руб.	144,1	63,0	Согласно имеющимся в Службе данным, Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения Предприятия являются доходы, уменьшенные на величину расходов. По итогам анализа представленных документов, расходы приняты исходя из принятой в расчет необходимой валовой выручки. В расчет в соответствии со ст. 346.18 НК РФ принят минимальный налог в размере 1 % от доходов.	147,7%	70,3	72,3	74,3	76,4
4	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	4 372,2	2 761,6	Расшифровка приведена ниже.	141,9%	2 850,3	2 929,2	3 010,8	3 094,4
4.1	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	62,3	15,5	Расшифровка приведена ниже.	-	16,1	16,7	17,4	18,1
4.1.1	Вода на технологические цели (теплоноситель)	тыс. руб.	62,3	15,5	Расшифровка приведена ниже.	-	16,1	16,7	17,4	18,1
4.1.1.1	тариф	руб./м ³	859,65	859,65	Заявленный тариф на воду принят по предложению Предприятия, что не превышает рассчитанной цены Службы.	-	893,18	928,01	965,13	1 003,74
4.1.1.2	объём	м ³	72,5	18,0	Нормативный акт по установлению объема на 2025 год не представлен. Экспертами Службы расчет составлен на основании "Методических указаний по определению расхода топлива, энергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий " от 12.02.94. Памфилова	-	18,0	18,0	18,0	18,0
4.2	Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс. руб.	3 661,9	2 336,3	Расшифровка приведена ниже.	141,7%	2 412,2	2 478,1	2 545,9	2 615,6
4.2.1	Уголь	тыс. руб.	2 862,9	1 988,7	По нижеприведенным основаниям.	154,3%	2 050,8	2 102,2	2 154,9	2 209,0
-	объём топлива	тнт	315,3	315,2	По вышеприведенным основаниям.	83,3%	315,2	315,2	315,2	315,2
-	цена топлива, всего	руб./тнт	9 080,00	6 309,08	Расшифровка приведена ниже.	185,2%	6 505,92	6 668,95	6 836,26	7 007,98

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
-	в т.ч. топливо	руб./тнт	6 630,00	5 551,70	Заявленная цена на топливо не может быть признана экономически обоснованной, т.к. договоры на поставку топлива на 2025 г., заключенные в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования не представлены. Предприятие использует вид топлива рекомендуемый производителем автоматических угольных отопительных котлов ТР (ТермоРобот). Экспертами Службы проведен сравнительный анализ цен на уголь бурый марки Б для использования на котельном оборудовании Терморобот среди ТСО Иркутской области. По итогам проведенного анализа фактическая цена уголь бурый марки Б за 2024 год по Предприятию не превышает среднерыночной и признана экономически обоснованной. На основании проведенного анализа эксперты Службы считают возможным принять цену на топливо, исходя из фактической стоимости за 1 полугодие 2024 года 5348,46 руб/т (без НДС) согласно данным, направленным Предприятием в Службу в формате шаблона ФГИС ЕИАС России WARM.TOPL,Q2.2024 за 1 полугодие 2024 года с учетом ИПЦ по отрасли "Добыча угля" на 2025 год 103,8% согласно Прогнозу, что соответствует средней цене вида топлива используемого для котельного оборудования ТермоРобот.	-	5 718,25	5 849,77	5 984,32	6 121,96
-	транспортировка	руб./тнт	2 450,00	757,38	Заявленная стоимость транспортировки не может быть признана экономически обоснованной, так как предприятием не представлены документы, подтверждающие расценки в соответствии с п. 28 Основ ценообразования. Стоимость транспортировки принята в размере расходов на автотранспортную доставку угля от г. Иркутска до котельной п. Оса, рассчитанной исходя из стоимости 1 машино-часа, принятой на основании информационного бюллетеня министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области "Индексы цен в строительстве" за второй квартал 2024 года с учетом ИПЦ на 2025 год согласно Прогнозу.	-	787,67	819,18	851,95	886,02
4.2.5	Дрова	тыс. руб.	798,9	347,6	Заявленные Предприятием расходы не могут быть признаны экономически обоснованными. Расчет произведен исходя из нормативной потребности в топливе, определенной выше, и экономически обоснованной цены по расчету Службы.	96,5%	361,5	375,9	391,0	406,6
	объем топлива	тнт (м ³)	290,5	233,1	По вышеприведенным основаниям.	92,2%	233,1	233,1	233,1	233,1
	цена топлива, всего	руб./тнт (м ³)	2 750,00	1 491,17	Заявленная цена на топливо не может быть признана экономически обоснованной, т.к. договор на поставку топлива заключенный в соответствии с требованиями п. 28 Основ ценообразования не представлен. По итогам анализа представленных материалов фактическая цена топлива за 2023 год составляет 2 500 руб. что подтверждено данными направленными Предприятием в Службу в формате шаблона ФГИС ЕИАС России WARM.TOPL,Q 2023 за 2023 год, 1 квартал 2024 года. Экспертами Службы проведен сравнительный анализ цен на дрова среди ТСО Иркутской области, а также предельных максимальных цен на дрова реализуемых АУ "Лесхоз Иркутской области" установленных приказом Службы от 05.03.2021 № 79-19-спр. По итогам проведенного анализа фактическая цена дров за 2023 год, 1 квартал 2024 года по Предприятию превышает среднерыночную и признана экономически не обоснованной. Учитывая изложенное, цена топлива принята на уровне, определенном в тарифе на 2024 год с учетом с ИПЦ на 2025 год в размере 104,7% согласно Прогнозу.	104,7%	1 550,82	1 612,85	1 677,36	1 744,46
4.3	Энергия, в том числе	тыс. руб.	648,0	409,8	Расшифровка приведена ниже.	138,1%	422,0	434,4	447,6	460,7
4.3.1	затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:	тыс. руб.	648,0	409,8	Расшифровка приведена ниже.	138,1%	422,0	434,4	447,6	460,7
4.3.1.1	энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	648,0	409,8	Расшифровка приведена ниже.	138,1%	422,0	434,4	447,6	460,7
4.3.1.1.1	тариф на энергию	руб./кВтч	5,29	5,29	Тариф на электроэнергию принят по предложению Предприятия, так как не превышает стоимости по расчету экспертов Службы, выполненного по данным ООО "Иркутскэнергообьт".	138,1%	5,45	5,61	5,78	5,95
4.3.1.1.2	объем энергии	тыс. кВтч	122,450	77,436	Экспертами Службы объем энергии не корректировался и сохранен на уровне, учтенном в действующем тарифе, так как данные об изменении состава установленного электрооборудования не представлены.	100,0%	77,436	77,436	77,436	77,436
6	Итого расходы	тыс. руб.	11 876,5	6 395,6	По основаниям, приведенным выше.	148,9%	7 129,6	7 330,4	7 537,7	7 750,8

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	По расчету Предприятия (2025 год)	Прогноз на 2025 год по заключению Службы	Основания, по которым произведен прогноз	Рост, %	Прогноз по заключению Службы			
							2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
7	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	2 679,4	0,0	По итогам анализа представленных материалов, в т.ч. первичной бухгалтерской отчетности за 2023 г., товарная выручка Предприятия установлены в размере 3 222,80 тыс. руб., экономически обоснованными признаны расходы в сумме 2 371,67 тыс. руб. Исходя из вышеизложенного выпадающих доходов не выявлено.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс. руб.		177,8	В результате анализа фактических расходов Предприятия за 2023 год согласно представленным документам выявлен избыток средств, который в соответствии с пунктом 12 Методических указаний, пунктом 9 Основ ценообразования подлежит исключению из необходимой валовой выручки при установлении тарифов на 2025-2029 год.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Итого расходы	тыс. руб.	13 391,7	6 217,7	По основаниям, приведенным выше.	144,7%	7 129,6	7 330,4	7 537,7	7 750,8
10	Прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	Расшифровка приведена ниже.	-	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Необходимая валовая выручка без НДС	тыс. руб.	13 391,7	6 217,7	По основаниям, приведенным выше.	144,7%	7 129,6	7 330,4	7 537,7	7 750,8
12	Необходимая валовая выручка с НДС (20 %)	тыс. руб.	13 391,7	6 217,7	По основаниям, приведенным выше.	144,7%	7 129,6	7 330,4	7 537,7	7 750,8
III	Метод индексации									
	ИПЦ	%	107,0	104,7	-	99,8%	104,0	104,0	104,0	104,0
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	5 903,9	2 901,5	-	180,5%	3 400,9	3 502,9	3 608,0	3 716,3
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 600,5	732,6	-	98,5%	878,3	898,3	918,9	940,1
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	4 372,2	2 761,6	-	141,9%	2 850,3	2 929,2	3 010,8	3 094,4
4	Прибыль	тыс. руб.	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	14 556,0	6 217,7	-	144,7%	7 129,6	7 330,4	7 537,7	7 750,8
11	Экономически обоснованный тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	10 498,96	4 484,75	-	165,4%	5 142,42	5 287,31	5 436,81	5 590,50
12	Рост среднетопускового тарифа	%	387,3%	165,4%			114,7%	102,8%	102,8%	102,8%

Ответственный за составление экспертного заключения

Евдокия

Е.В. Пинкина